सत्यमेव जयते

राजस्थान राजपत्र विशेषांक	RAJASTHAN GAZETTE Extraordinary
साधिकार प्रकाशित	Published by Authority

कार्तिक 02, शुक्रवार, *शाके* 1947- अक्टूबर 24, 2025
Kartika 02, Friday, Saka 1947- October 24, 2025

भाग 6 (ख)

जिला बोर्डो, परिषदों एवं नगर आयोजना संबंधी, विज्ञप्तियां आदि

नगरीय विकास एवं आवासन विभाग

अधिसूचना

जयपुर, अक्टूबर 06, 2025

{अन्तर्गत भूमि अर्जन, पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 4(1)}

संख्या प.1(18)नविवि/ भरतपुर /2025 :-चूंकि राज्य सरकार को ऐसा प्रतीत होता है कि राज्य व्यय पर सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भरतपुर शहर की योजना घना पक्षी अभियारण के प्रवेश गेट के पास प्लाजा भूमि अवाप्त किया जाना आवश्यक है।

यह अधिसूचना जारी कर भूमि अर्जन, पुर्नवासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 की धारा 4 (1) एवं राजस्थान भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार नियम 2016 के प्रावधानुसार निम्न वर्णित प्रभावित क्षेत्र में सामाजिक समाघात निर्धारण अध्ययन हेतु संबंधित ग्राम पंचायत, नगरपालिका, नगर निगम या अन्य कोई स्थानीय निकाय से सम्पर्क करने एवं राजस्थान भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार नियम 2016 के नियम 6 (8) की पालना सुनिश्चित करने हेतु सचिव, भरतपुर विकास प्राधिकरण, भरतपुर को अधिकृत किया जाता है।

भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 4 (6) के अन्तर्गत सामाजिक समाघात निर्धारण करने हेतु सचिव, भरतपुर विकास प्राधिकरण, भरतपुर को अधिकृत किया जाता है।

भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 3 (जी) एवं राज्य सरकार द्वारा जारी अधिसूचना क्रमांक प.1(51)Rev-6/2014/31 दिनांक 28.08.2015 के अन्तर्गत भूमि अवाप्ति अधिकारी सचिव, भरतपुर विकास प्राधिकरण, भरतपुर होंगे।

विवरण संलग्न सूची के अनुसार।

आज्ञा से,

रवि विजय,
शासन उप सचिव-प्रथम।

प्रारूप -1

(देखिए नियम-5)

पार्ट-बी

सामाजिक समाघात निर्धारण की अधिसूचना

सामाजिक समाघात की अधिसूचना में निम्नलिखित सम्मिलित होगाः-

क.सं.	परियोजना विकासकर्ता का नाम	भरतपुर विकास प्राधिकरण, भरतपुर
1	प्रस्तावित परियोजना का संक्षिप्त वर्णन और अर्जन के लिए प्रस्तावित भूमि का विस्तार, सामाजिक समाघात निर्धारण के अधीन आने वाले परियोजना क्षेत्र और प्रभावित क्षेत्र	भरतपुर शहर घना पक्षी अभियारण के प्रवेश गेट के पास प्लाजा हेतु भूमि अवाप्त किया जाना आवश्यक है।
2	सामाजिक समाघात निर्धारण के मुख्य उद्देश्य और महत्वपूर्ण क्रियाकलाप जिसके अन्तर्गत (1) परामर्श (2)सर्वेक्षण (3) सार्वजनिक सुनवाई/सुनवाईयॉ भी दें।	(1) परामर्श (2) सर्वेक्षण (3) सार्वजनिक सुनवाई
3	यदि ग्राम सभा और /या भू-स्वामी की सहमति अपेक्षित है तो अधिसूचना में इस बारे में कथन किया जाना होगा।	अधिनियम की धारा 2(1) के अन्तर्गत लागू नहीं है।
4	सामाजिक समाघात निर्धारण के लिए समय सीमा और सामाजिक समाघात निर्धारण प्रकटीकरण की रिति के साथ अनेचल परिणाम (सामाजिक समाघात निर्धारण रिपोर्ट एवं सामाजिक समाघात प्रबंधन) योजना विनिर्दिट किये जाने होंगे।	अधिनियम में निर्धारित प्रक्रिया व समय के अनुसार
5	इस अवधि के दौरान इस आशय का कथन कि प्रपीड़न या धमकी के प्रयास से कार्यवाही अकृत और शुन्य हो जायेगी।	हॉ
6	सामाजिक समाघात निर्धारण ईकाई से संपर्क करने संबंधी जानकारी।	भरतपुर विकास प्राधिकरण, भरतपुर

सामाजिक समाघात निर्धारण राजस्थान भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार नियम 2016 के प्रावधानुसार किया जायेगा। सामाजिक समाघात निर्धारण की प्रक्रिया निम्नानुसार होगीः-

1. संस्था द्वारा परियोजना हेतु प्रस्तावित भू-अर्जन से प्रभावित व्यक्तियों का विवरण तैयार कर सामाजिक समाघात निर्धारण की प्रारूप रिपोर्ट तैयार की जावेगी।
2. प्रारूप रिपोर्ट की प्रति प्रभावित क्षेत्र में समुचित स्थान पर प्रदर्शित की जावेगी। तत्पश्चात् प्रभावित क्षेत्र में पर्याप्त प्रचार-प्रसार के उपरान्त जनसुनवाई की जावेगी, जिसका कार्यवाही विवरण समुचित रूप से रिकॉर्ड किया जायेगा।
3. जन-सुनवाई के दौरान आए सुझावों/आपत्तियों के समुचित समाघात को शामिल कर सामाजिक समाघात निर्धारण रिपोर्ट एवं सामाजिक समाघात प्रबंधन योजना रिपोर्ट तैयार की जावेगी।
4. सामाजिक समाघात निर्धारण की प्रक्रिया को इस अधिसूचना की तिथि से प्रारंभ किया जायेगा एवं अधिकतम 6 माह की अवधि मे सम्पूर्ण करवाया जाना आवश्यक है।

5. राज्य सरकार उन समस्त अधिकारीयों को, जिनका इससे संबंध है, को इलाके में किसी भी भूमि का सर्वे नाप व लेवल के लिए प्रवेश करने, भूमि के नीचे मिट्टी की जांच के लिए बोर करने के लिए अधिनियम के अन्तर्गत वर्णित प्रावधानों के अनुसार प्राधिकृत किया जाता है।

6. भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 के अनुसार कोई भी व्यक्ति उक्त धारा-4(1) के प्रकाशन की तारीख से अधिनियम के अधीन कार्यवाहियों को पूरा हो जाने के समय तक विर्निर्दिष्ट भूमि का भूमि अवाप्ति अधिकारी (सचिव) भरतपुर विकास प्राधिकरण, भरतपुर की अनुमति के बिना कोई संव्यवहार नही करेगा या कोई संव्यवहार कराएगा अथवा ऐसी भूमि पर कोई विल्लंगत सृजित नहीं करेगा।

सम्पर्क सूत्रः-
सामाजिक समाघात निर्धारण ईकाई
भरतपुर विकास प्राधिकरण, भरतपुर

आज्ञा से,

रवि विजय,
शासन उप सचिव-प्रथम।

संक्षिप्त नोट

योजना घना की पक्षी अभयारण के प्रवेश गेट के पास प्लाजा के ले.आउट अनुसार खसरा नम्बर का बिन्दुवार विवरण निम्नानुसार हैः-

क्र. सं.	गाँव	तहसील	खसरा नं.	भूमि की किस्म	रकबा (है०)	विशेष विवरण
1	चक नं. 1	भरतपुर	1761	बारानी 1	0.73	
2			1762	बारानी 1	0.30	
3			1760	बारानी 1	2.38	नोट नं. 23 से दिनांक 24.03.2023 खसरा संख्याः 1760 सभी काश्तकार पर माननीय न्यायालय उपखण्ड अधिकारी भरतपुर मु.नं. 26/2023 दिनांक 23.02.2023 एवं कार्यालय तहसीदार भू. भरतपुर क्रमांक एलआर/23/1727-28 दिनांक 22.03.2023 से अप्रार्थीगण को मौका एवं राजस्व रिकार्ड की यथास्थिति बनाये रखने कोई निमार्ण कार्य न करने रहन वय न करने के स्थगन

						आदेश जारी हुए नोट लगा हुआ है।
4			1749	बारानी 1	0.28	
5			1750	बारानी 1	0.22	-
6			1758	बंजड़	0.08	
7			1759	बंजड़	0.11	
8			1748	बारानी 1	0.26	
9			1750/1858	बारानी 1	0.12	
10			1757	बारानी 1	0.09	
11			1747	बारानी 1	0.11	
12			1752	बारानी 1	0.19	
13			1746	बारानी 1	0.10	
14			1753	बारानी 1	0.13	
15			1754	बारानी 1	0.02	
16			1755	बारानी 1	0.16	
17			1745	बारानी 1	0.19	
18			1744	बारानी 1	0.34	
19			1738	बारानी 1	0.46	
20			1740	बारानी 1	0.35	
21			1739	बारानी 1	0.05	
कुल किता 21					6.67 है०	

प्रस्तावित सूची योजना घना पक्षी अभयारण के प्रवेश गेट के पास प्लाजा हेतु निम्न राजस्व ग्राम तहसील व जिला भरतपुर

ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	नाम का काश्तकार	रकवा (है0)	किस्म	वि0 वि0
चक नं. 1	1760	कुमरदेई पत्नि श्रीभान हि0 1/7 जाति कोली सा0 कोडापुरा तह. बयाना	2.38	बारानी 1	नोट नं. 23 से दिनांक 24.03.2023 खसरा संख्याः 1760 सभी काश्तकार पर माननीय न्यायालय उपखण्ड अधिकारी भरतपुर मु.नं. 26/2023 दिनांक 23.02.2023 एवं कार्यालय तहसीदार भू. भरतपुर क्रमांक एलआर/23रु1727-28 दिनांक 22.03.2023 से अप्रार्थीगण को मौका एवं राजस्व रिकार्ड की यथास्थिति बनाये रखने कोई निमार्ण कार्य न करने रहन वय न करने के स्थगन आदेश जारी हुए नोट लगा हुआ है।
		गुडडी पत्नि लाखन हि0 1/7 जाति कोली सा0 कोडापुरा तह. बयाना			
		मन्दो पत्नि उम्मेद हि0 1/7 जाति कोली सा0 कोडापुरा तह. बयाना			
		मुन्नी पत्नि भरोसी हि0 1/7 जाति कोली सा0 कोडापुरा तह. बयाना			
		रूपनिया पत्नि जगदीश हि0 1/7 जाति कोली सा0 कोडापुरा तह. बयाना			
		सुनीता पत्नि सुन्दरा हि0 1/7 जाति कोली सा0 कोडापुरा तह. बयाना			
		सावित्री पत्नि पूरन हि0 1/7 जाति कोली सा0 कोडापुरा तह. बयाना			
चक नं. 1	1761	मीना पत्नि रमेश हि0 1/2 जाति कोली सा0 कोडापुरा तह. बयाना	0.73	बारानी 1	
		सुनीता पत्नि रामवीर हि0 1/2 जाति कोली सा0 कोडापुरा तह. बयाना			
चक नं. 1	1762	चन्दा पत्नि वीरेन्द्र सिंह हि0 पूर्ण जाति हरिजन सा0 कोडापुरा तह. बयाना	0.30	बारानी 1	
चक नं. 1	1750	बादामी पत्नि स्व. दुरगी हि0 1/3 जाति कोली सा. भरतपुर	0.22	बारानी 1	
		रामसिंह पुत्र दुरगी हि0 1/3			

		जाति कोली सा. भरतपुर			
		सन्नू पुत्र दुरगी हि0 1/3 जाति कोली सा. भरतपुर			
चक नं. 1	1750/1858	बादामी पत्नि स्व. दुरगी हि0 1/3 जाति कोली सा. भरतपुर	0.12	बारानी 1	
		रामसिंह पुत्र दुरगी हि0 1/3 जाति कोली सा. भरतपुर			
		सन्नू पुत्र दुरगी हि0 1/3 जाति कोली सा. भरतपुर			
चक नं. 1	1758	बादामी पत्नि स्व. दुरगी हि0 1/3 जाति कोली सा. भरत0	0.08	बंजड़	
		रामसिंह पुत्र दुरगी हि0 1/3 जाति कोली सा. भरतपुर			
		सन्नू पुत्र दुरगी हि0 1/3 जाति कोली सा. भरतपुर			
चक नं. 1	1759	बादामी पत्नि स्व. दुरगी हि0 1/3 जाति कोली सा. भरतपुर	0.11	बंजड़	
		रामसिंह पुत्र दुरगी हि0 1/3 जाति कोली सा. भरतपुर			
		सन्नू पुत्र दुरगी हि0 1/3 जाति कोली सा. भरतपुर			
चक नं. 1	1748	कमलेश पुत्र नारायन सिंह हि0 1/9 जाति कोली सा. इन्दिरानगर भरतपुर	0.26	बारानी 1	
		कमला पुत्री तुहीराम हि0 1/3 जाति कोली सा. नमक कटरा भरतपुर			
		भगवान दास पुत्र तुहीराम हि0 1/3 जाति कोली सा. नमक कटरा भरतपुर			
		हरीश चन्द पुत्र हटीलाराम हि0 2/9 जाति जाटव सा. जाटौली घना			
चक नं. 1	1749	कमलेश पुत्र नारायन सिंह हि0 1/9 जाति कोली सा. इन्दिरानगर भरतपुर	0.28	बारानी 1	
		कमला पुत्री तुहीराम हि0 1/3			

		जाति कोली सा. नमक कटरा भरतपुर			
		भगवान दास पुत्र तुहीराम हि0 1/3 जाति कोली सा. नमक कटरा भरतपुर			
		हरीश चन्द पुत्र हटीलाराम हि0 2/9 जाति जाटव सा. जाटौली घना			
चक नं. 1	1757	कमलेश पुत्र नारायन सिंह हि0 1/9 जाति कोली सा. इन्दिरानगर भरतपुर	0.09	बारानी 1	
		कमला पुत्री तुहीराम हि0 1/3 जाति कोली सा. नमक कटरा भरतपुर			
		भगवान दास पुत्र तुहीराम हि0 1/3 जाति कोली सा. नमक कटरा भरतपुर			
		हरीश चन्द पुत्र हटीलाराम हि0 2/9 जाति जाटव सा. जाटौली घना			
चक नं. 1	1746	मन्जू पत्नि श्रीराम हि0 पूर्ण जाति कोली सा. कोडापुरा तह. बयाना	0.10	बारानी 1	
चक नं. 1	1747	मन्जू पत्नि श्रीराम हि0 पूर्ण जाति कोली सा. कोडापुरा तह. बयाना	0.11	बारानी 1	
चक नं. 1	1752	निहाली पत्नि महेश हि0 पूर्ण जाति कोली सा. भरतपुर	0.19	बारानी 1	
चक नं. 1	1745	शोभाराम पुत्र बीधा हि0 पूर्ण जाति कोली सा. भरतपुर	0.19	बारानी 1	
चक नं. 1	1753	शोभाराम पुत्र बीधा हि0 पूर्ण जाति कोली सा. भरतपुर	0.13	बारानी 1	
चक नं. 1	1754	शोभाराम पुत्र बीधा हि0 पूर्ण जाति कोली सा. भरतपुर	0.02	बारानी 1	
चक नं. 1	1755	अंगूरी पुत्री रामसिंह हि0 1/36 जाति माली सा. बीनारायण गेट	0.16	बारानी 1	
		अमरचंद पुत्र पूरनसिंह हि0			

		1/252 जाति माली सा. बीनारायण गेट			
		अशोक पुत्र पूरनसिंह हि0 1/252 जाति माली सा. बीनारायण गेट			
		कमला पुत्री पूरनसिंह हि0 1/36 जाति माली सा. बीनारायण गेट			
		कृष्णा पुत्री पूरनसिंह हि0 1/252 जाति माली सा. बीनारायण गेट			
		चिरंजी पुत्र गेदा हि0 1/3 जाति माली सा. बीनारायण गेट			
		धनेष पुत्र रामसिंह हि0 1/36 जाति माली सा. बीनारायण गेट			
		पदमसिंह पुत्र सुक्खा हि0 1/2 जाति माली सा. बीनारायण गेट			
		परमानन्द पुत्र रामसिंह हि0 1/36 जाति माली सा. बीनारायण गेट			
		बबलू पुत्र पूरनसिंह हि0 1/252 जाति माली सा. बीनारायण गेट			
		मंजू पुत्री पूरन हि0 1/252 जाति माली सा. बीनारायण गेट			
		लच्छो पत्नि पूरनसिंह हि0 1/252 जाति माली सा. बीनारायण गेट			
		शांति पुत्री पूरन सिंह हि0 1/252 जाति माली सा. बीनारायण गेट			
		हरिचन्द पुत्र रामसिंह हि0 1/36 जाति माली सा. बीनारायण गेट			
चक नं. 1	1744	यादराम पुत्र टीकम हि0 पूर्ण जाति कोली सा. भरतपुर	0.34	बारानी 1	
चक नं. 1	1738	महाराज सिंह पुत्र मन्नू सिंह हि0 1/3 जाति गुर्जर सा. बीनारायण गेट भरतपुर	0.46	बारानी 1	
		लक्ष्मण सिंह पुत्र मन्नू सिंह हि0 1/3 जाति गुर्जर सा. बीनारायण गेट भरतपुर			
		सोहन सिंह पुत्र मन्नू सिंह हि0			

		1/3 जाति गुर्जर सा. बीनारायण गेट भरतपुर			
चक नं. 1	1739	महाराज सिंह पुत्र मन्नू सिंह हि0 1/3 जाति गुर्जर सा. बीनारायण गेट भरतपुर लक्ष्मण सिंह पुत्र मन्नू सिंह हि0 1/3 जाति गुर्जर सा. बीनारायण गेट भरतपुर सोहन सिंह पुत्र मन्नू सिंह हि0 1/3 जाति गुर्जर सा. बीनारायण गेट भरतपुर	0.05	बारानी 1	
चक नं. 1	1740	महाराज सिंह पुत्र मन्नू सिंह हि0 1/3 जाति गुर्जर सा. बीनारायण गेट भरतपुर लक्ष्मण सिंह पुत्र मन्नू सिंह हि0 1/3 जाति गुर्जर सा. बीनारायण गेट भरतपुर सोहन सिंह पुत्र मन्नू सिंह हि0 1/3 जाति गुर्जर सा. बीनारायण गेट भरतपुर	0.35	बारानी 1	

आज्ञा से,

रवि विजय,
शासन उप सचिव-प्रथम।

राज्य केन्द्रीय मुद्रणालय, जयपुर।